

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 7 St-59/2019

Stečajna masa iza NOVA KARAKA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju
OIB 362265001583 ulica Ciottina 24., 51000 Rijeka

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Nisu ispunjene pretpostavke iz čl.289 .st.1. jer je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci upisana stečajna masa iza NOVA KARAKA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju 17.travnja 2019.g., po prijedlogu Zdravka Ivančića kako bi nastavio parnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl.br. P-7346/11 radi utvrđenja ništetnim Ugovora o kupoprodaji nekretnine , gdje je tuženik TD NOVA KARAKA d.o.o.

Stečajnim zakonom i Zakonima o izmjeni i dopuni stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22 dalje: SZ) propisana je dužnost stečajnog upravitelja da nakon zaključenja stečajnog postupka zastupa stečajnu masu u skladu s odredbama stečajnog zakona (čl.25/SZ 71/15., čl.89.st.1.toč.13/ SZ/104/17 i čl.89.st.1 toč.15/ SZ/22) , ali je sudska praksa zauzela stav da je potreban upis stečajne mase u registar . U vrijeme pisanja ovog izvješća stav sudske prakse je istovjetan navedenim odredbama SZ-a.

Stoga u ovom predmetu stečajni upravitelj vodi samo razne sudske postupke u ime i za račun stečajne mase koja je uvijek u procesnoj ulozi tuženika, a sve sudske odluke koje su donesene su u korist tužitelja, da su kupoprodajni ugovori ništetni (odluke u drugostupanjskim postupcima)

U prilogu presuda Općinskog suda u Rijeci posl.br. P-1762/13 .,od 27.veljače 2021.g. da je Ugovor o kupoprodaji ništetan. Isti stav je zauzet i presudom Općinskog suda u Zlataru posl.br. P-351/13., protiv koje je odvjetnik tuženog TD NOVA KARAKA d.o.o. ulagao pravne lijekove, sve do revizije, te se je očekivalo pravno mišljenje od značaja za ostale postupke.

Vrhovni sud Republike Hrvatske 26.siječnja 2022.g., na Vijeću III-građanski odjel vratilo je predmet prvostupanjskom sudu da odredi prekid postupka. Tako je i postupljeno donošenjem rješenja o prekidu postupka zbog brisanja iz registra tuženika TD KARAKA d.o.o.

Kao što je napisano u prethodnim izvješćima, o žalbama koje je uložio stečajni upravitelj protiv prvostupanjskih odluka zbog nedostatka aktivne legitimacije tužitelja za vođenje postupaka još ne ma odluka.

Ističem da u stanovima zemljišnoknjižno vlasništvo/suvlasništvo stečajne mase iza Nova karaka d.o.o. u stečaju ,stanuju osobe sa obiteljima koje su tužitelji u parničnim postupcima, ne plaćaju režije, već svi računi za komunalnu naknadu, grijanje, potrošak električne energije dolaze na naplatu Stečajnoj masi, tako dok traje kazneni postupak ne mogu se ostvariti novčana sredstva već nastaje šteta.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM - zatraženo je pojašnjenje od Županijskog suda o trajanju privremenih mjera, o čemu ovisi daljnji postupak sa stečajnom masom.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA- nije unovčena stečajna masa kako bi se predložila dioba.
Rijeka, prosinac 2022.

Stečajni upravitelj

U prilogu: presude: Općinskog suda u Zlataru posl.br. P-351/13.,
Općinskog suda u Rijeci posl.br. P-1762/13